|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  | | |
| Số: 25/TB-THADS | *Thị xã Cai Lậy, ngày 15 tháng 11 năm 2023* | | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 186/TB.BDDGTS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- T**ài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, Cây trồng trên đất và Công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp Quý Chánh, xã Nhị Quí, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, do ông Nguyễn Phước Nguyên đứng tên ( điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận)

**LôTài sản thứ 1:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 839,4 m2, tại thửa số 38, tờ bản đồ số 19. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Quý Chánh, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang*.*( Theo giấy chứng nhận số AM 302724, số vào sổ cấp giấy “ H” 02993 ngày 31/3/2008)

- Cây trồng trên đất: 20 cây Nhãn loại A; 02 cây Nhãn loại B1

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Một căn nhà: có nền gạch men, mái tole, vách tường tô không sơn, cột bê tong cốt thép, diện tích 31.7m2 (theo bản vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai), Mái che có diện tích 7.5m2

Hàng rào: cột bê tông đúc sẵn, lưới B40 có diện tích 1.7m x 41m=69,7m2

*Tổng cộng giá trị tài sản thứ 1 là: 515.887.803đ (năm trăm mười lăm triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm lẻ ba đồng)*

**LôTài sản thứ 2:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 1923,0m2 (diện tích thực đo là 1923,1m2), tại thửa số 331, tờ bản đồ 17. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc tại ấp Quý Chánh, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. ( theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 302723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận“ H” 02992 cấp ngày 31/3/2008)

Cây trồng trên đất: 08cây Dừa loại D; 06 cây Dừa loại B2; 03 cây Dừa loại C.

\* Công trình xây dựng trên đất

- Nhà chính: cột bê tông cốt thép, vách tường dán gạch men, trần có laphong, mái tole, nền gạch men, diện tích 63,0m2(theo bản vẽ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai). Nhà phụ: diện tích 54,6m2.

Mái che: diện tích 17,8m2

Hàng rào:, diện tích 307,8m2

*Tổng cộng giá trị tài sản thứ 2 là: 957.246.160đ (chín trăm năm mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi đồng)*

1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 27/11/2023 đến 12/12/2023 (vào giờ hành chính

- Địa điểm: nơi có tài sản đấu giá ( ấp Quý Chánh, xã Nhị Quí, thị xã Cai Lậy, Tiền Giang)

**c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 12/12/2023( *trong giờ hành chính)*

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- L**ô Tài sản thứ 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 839,4 m2, tại thửa số 38, tờ bản đồ số 19 giá khởi điểm là: 515.887.803đ ( *năm trăm mười lăm triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm lẻ ba đồng)*

- **LôTài sản thứ 2: Q**uyền sử dụng đất có diện tích 1923,0m2 (diện tích thực đo là 1923,1m2), tại thửa số 331, tờ bản đồ 17. Có giá khởi điểm là: 957.246.160đ (chín trăm năm mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ/lô

- Tiền đặt trước: Lô tài sản thứ 1 là 75.000.000đ( bảy mươi lăm triệu đồng); Lô tài sản thứ 2 là 140.000.000đ (một trăm bốn mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 12/12/2023 ( trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhận được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15/12/2023.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam:

Địa chỉ: số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 0273 889 978 hoăc 0908 089 743

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Nhị Quí;  - Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (đã ký) |

**Phạm Thị Sương Mai**